



# MultiRe

**Multirentable, S.A. de C.V.**  
Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda

Aut. C.N.B.V. DGSJ 152-2/16626/2008

## PROSPECTO SIMPLIFICADO DE INFORMACIÓN AL PÚBLICO INVERSIONISTA

### A. DATOS GENERALES

#### Denominación Social:

MULTIRENTABLE, S.A. DE C.V., Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda (en adelante MULTIRE o EL FONDO).

#### Clave de Pizarra:

MULTIRE

#### Tipo de sociedad y clasificación:

Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda. La clasificación de MULTIRE es de corto plazo.

#### Domicilio Social y oficinas para la atención al público:

Multivalores Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V.  
Cerrada Tecamachalco 45  
Col. Reforma Social C.P. 11650,  
México D.F.

Stanford Fondos, S.A. de C.V.  
Andrés Bello 10 Piso 14-B  
Col. Polanco C.P. 11560 México, D.F.

Capital Asesoría Fondos, S.A. de C.V.  
Reforma 505 Torre Mayor Piso 42  
Col. Cuauhtemoc C.P. 06500 México, D.F.

#### Página electrónica en la red mundial (Internet):

[www.multivalores-operadora.com.mx](http://www.multivalores-operadora.com.mx)

#### Contacto para proporcionar mayor información:

Multivalores Fondos de Inversión  
Teléfonos: (55) 5284 6300 y 01800 3663 6768  
Internet: [www.multivalores-operadora.com.mx](http://www.multivalores-operadora.com.mx) , en la sección "Contáctenos".

#### Sociedad Operadora:

Multivalores Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V.,  
Cerrada Tecamachalco 45  
Col. Reforma Social C.P. 11650, México D.F.  
[www.multivalores-operadora.com.mx](http://www.multivalores-operadora.com.mx)

**Sociedades Distribuidoras:**

Multivalores Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V., como distribuidor integral.  
Multivalores Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como distribuidor integral.  
Banco Multiva S.A Institución de Banca Múltiple, como distribuidor integral.  
Stanford Fondos, S.A. de C.V., como distribuidor integral.  
Capital Asesoría Fondos, S.A. de C.V. como distribuidor referenciador.

En adición a éste prospecto simplificado, se cuenta con un prospecto con información detallada, el cual podrá ser consultado en: [www.multivalores-operadora.com.mx](http://www.multivalores-operadora.com.mx)

**B. OBJETIVOS Y HORIZONTE DE INVERSIÓN DE LA SOCIEDAD**

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos gubernamentales, estatales, municipales y bancarios, principalmente denominados en pesos, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. MULTIRE buscará superar el rendimiento del índice PIPCetes-7d, el cual es publicado en la página [www.precios.com.mx](http://www.precios.com.mx), comparado contra el rendimiento bruto del fondo, es decir, antes de aplicar los gastos inherentes a su operación, detallados en éste prospecto en el numeral 2, inciso g). Asimismo parte de los activos se podrán invertir en Títulos Estructurados, en su modalidad de plazo fijo, incluyendo los que se encuentren listados en el SIC o que coticen en Bolsas reconocidas.

El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para obtener resultados óptimos bajo esta estrategia de inversión.

El principal riesgo asumido por MULTIRE es el de mercado, el cual se define como la sensibilidad del valor de las inversiones y del portafolio en su conjunto, ante cambios en las condiciones de mercado los cuales pueden incidir sobre la valuación o sobre los resultados esperados en las inversiones o pasivos de MULTIRE. El cambio en la sobretasa de valuación de los VALORES con tasa revisable y el cambio en el nivel de las tasas de interés de los VALORES con tasa fija son los factores de riesgo mercado más relevantes en el fondo. Las variaciones en los precios de los VALORES de deuda podrán presentar fluctuaciones que alteren de forma adversa el valor de las acciones de MULTIRE. Estas variaciones pueden ser originadas por factores de naturaleza macroeconómicos o políticos, tales como: cambios en la tasa de crecimiento, la inflación, la situación de las finanzas públicas, la estructura y dinámica de la balanza de pagos, incertidumbre política o económica, así como el clima político que impere en el país.

MULTIRE está orientado a inversionistas personas físicas pequeños, medianos y grandes, que buscan inversiones de riesgo bajo.

**C. RÉGIMEN DE INVERSIÓN**

El Consejo de Administración tendrá, entre otras funciones, la de establecer las políticas de operación e inversión de MULTIRE, con base en la política de selección, adquisición y diversificación de VALORES, a las que deberá apegarse LA OPERADORA de los activos de MULTIRE, la cual se sujetará al régimen de inversión siguiente:

Concepto	Porcentajes Mínimos (respecto del activo total)	Porcentajes Máximos (respecto del activo total)
- Instrumentos gubernamentales, estatales, municipales y bancarios denominados en pesos	80%	100%
- Instrumentos gubernamentales, estatales, municipales y bancarios denominados en otras monedas	0%	20%
- VALORES emitidos por una misma empresa - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria - VALORES inscritos, autorizados o regulados, para su venta al público en general, por las Comisiones de Valores u organismos equivalentes de los estados que sean miembros del Comité Técnico de la Organización Internacional de Comisiones de Valores o que formen parte de la Unión Europea, y que se distribuyan en cualquiera de los países que sean miembros de dicho Comité.	0%	40%
- Títulos estructurados con capital garantizado denominados en pesos	0%	50%
- Inversión en instrumentos financieros derivados.	0%	20%
- Inversión diaria a través de una contraparte con calificación mínima de A.	0%	30%
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses	30%	100%
- Operaciones de reporto según las disposiciones legales aplicables, siempre y cuando no contravenga el régimen de inversión anteriormente referido.	0%	100%
- Operaciones de préstamo de valores por un plazo de 7 días naturales. Dichas operaciones podrán prorrogarse siempre y cuando cada prórroga no exceda el plazo señalado.	0%	50%
- Valor en riesgo (VaR) histórico con horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones al 95% de nivel de confianza.	0.00% (medido como porcentaje de los activos netos)	0.12% (medido como porcentaje de los activos netos)

Los porcentajes de inversión señalados anteriormente se computarán diariamente con relación al activo total de MULTIRE registrado el día en que se verifique dicho cómputo.

Cartera actualizada de MULTIRE: [www.multivalores-operadora.com.mx](http://www.multivalores-operadora.com.mx)

<b>MULTIRE</b>			
<b>GUBERNAMENTALES</b>	<b>502,456,317</b>	<b>100.00%</b>	<b>Calificación</b>
<b>Gubernamentales</b>			
BI_CETES_091231	40,000,000	7.96%	mxAAA
BI_CETES_100107	19,982,516	3.98%	mxAAA
BI_CETES_100128	24,912,613	4.96%	mxAAA
BI_CETES_100211	22,256,853	4.43%	mxAAA
BI_CETES_100331	29,658,399	5.90%	mxAAA
BI_CETES_100408	4,937,672	0.98%	mxAAA
BI_CETES_100506	7,869,276	1.57%	mxAAA
BI_CETES_100701	24,400,480	4.86%	mxAAA
BI_CETES_100826	16,457,103	3.28%	mxAAA
BI_CETES_101021	9,609,947	1.91%	mxAAA
IP_BPAS_100715	10,023,811	1.99%	mxAAA
IP_BPAS_100729	10,004,170	1.99%	mxAAA
IP_BPAS_100819	10,011,396	1.99%	mxAAA
IP_BPAS_100902	9,993,138	1.99%	mxAAA
IP_BPAS_100915	12,011,655	2.39%	mxAAA
IP_BPAS_101007	30,052,068	5.98%	mxAAA
IP_BPAS_101125	19,975,846	3.98%	mxAAA
IS_BPA182_120614	11,948,207	2.38%	mxAAA
IS_BPA182_121213	26,511,443	5.28%	mxAAA
IS_BPA182_130320	9,017,959	1.79%	mxAAA
IS_BPA182_130613	17,216,235	3.43%	mxAAA
IT_BPAT_100923	34,992,432	6.96%	mxAAA
S_UDIBONO_120621	8,216,796	1.64%	mxAAA
S_UDIBONO_141218	2,073,831	0.41%	mxAAA
S0_UDIBONO_131219	3,092,685	0.62%	mxAAA
<b>Valores en reporte</b>			
IS_BPA182_130919	27,222,207	5.42%	mxAAA
LD_BONDES_130530	60,007,581	11.94%	mxAAA
<b>TOTAL</b>	<b>502,456,317</b>	<b>100.00%</b>	
Clasificación: CORTO PLAZO ( IDCPZO )			
Límite Máximo de Valor en Riesgo (VaR)		0.120%	
Promedio observado en el periodo		0.00993%	
Horizonte de Inversión		1 día	
Días		500	
Nivel de Confianza		95%	
Modelo Histórico			
Calificación AAA 3			
Carteras al		<b>30-Dic-09</b>	

#### Participación de Instrumentos Derivados

Multirentable, S.A. de C.V. Sociedad de Inversión en Instrumentos de Deuda.

MULTIRE podrá invertir en instrumentos derivados bajo los siguientes lineamientos:

MULTIRE podrá invertir en instrumentos derivados, en los porcentajes antes señalados, en estrategias de cobertura, sobre subyacentes que estén incluidos en el régimen de inversión de MULTIRE.

MULTIRE podrá realizar inversiones en Instrumentos derivados, a través de títulos estructurados con capital garantizado.

La inversión en instrumentos financieros derivados estará sujeta a que la Operadora cumpla con los requisitos del Título Séptimo De la Administración Integral de Riesgos de la Circular Única de Sociedades de Inversión y cuente con el visto bueno de la CNBV.

#### D. CLASES Y SERIES ACCIONARIAS

Serie/Subclase	Adquirentes
A	Socios fundadores y Multivalores Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, S.A. de C.V.
BF-1	Personas físicas

#### E. POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

##### Fecha y hora para la recepción de órdenes

Compras: Todos los días hábiles, en un horario de las 8:30 hrs. a 13:30 hrs.

Ventas: Todos los jueves hábiles, en un horario de las 8:30 hrs. a 13:30 hrs.

##### Ejecución de las operaciones

Todas las órdenes de compra-venta se ejecutarán el mismo día de su solicitud.

El precio de liquidación de las acciones será el que se determinó el día previo de la operación y cuyo registro aparezca en la bolsa de valores el mismo día de la operación, con el diferencial que en su caso se aplique.

MULTIRE, ante condiciones desordenadas de mercado que pudieran generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, podrán aplicar al precio de valuación de las acciones emitidas, un diferencial de hasta el dos por ciento para la realización de operaciones de compra y venta sobre las mismas.

##### Liquidación de las operaciones

La liquidación de las operaciones de compra-venta se realizará el mismo día de la ejecución de la orden. No se requiere que el inversionista cuente con fondos disponibles desde el momento en la que ordene la operación, ya sea en efectivo o en otro tipo de valores.

### Plazo mínimo de permanencia

El plazo mínimo de permanencia es de 7 días.

Los inversionistas de MULTIRE podrán instruir la venta de sus acciones de acuerdo al calendario publicado, no siendo posible el retiro de sus recursos antes del plazo establecido.

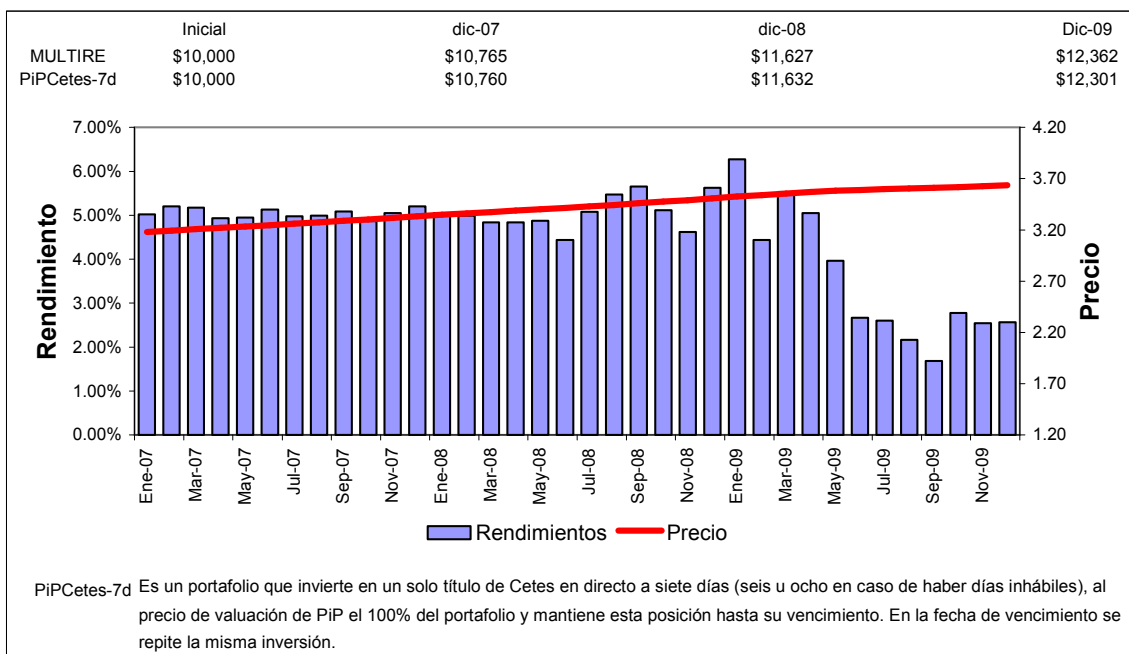
### Límites y políticas de tenencia por inversionista

Ningún inversionista podrá ser propietario, directa o indirectamente, de más del 49% del capital pagado del FONDO. Si algún inversionista rebasa éste límite, como resultado de una reducción de las acciones en circulación de MULTIRE, éste no podrá adquirir acciones adicionales en el fondo, hasta que su participación en el FONDO sea un porcentaje inferior al límite establecido.

## F. RENDIMIENTO DE LA SOCIEDAD

### Rendimientos actualizados de MULTIRE:

Rendimientos Brutos Últimos 36 meses



#### G. RIESGOS DE INVERSIÓN

El principal riesgo asumido por MULTIRE es el de mercado, el cual se define como la sensibilidad del valor de las inversiones y del portafolio en su conjunto, ante cambios en las condiciones de mercado los cuales pueden incidir sobre la valuación o sobre los resultados esperados en las inversiones o pasivos de MULTIRE. El cambio en la sobretasa de valuación de los VALORES con tasa revisable y el cambio en el nivel de las tasas de interés de los VALORES con tasa fija son los factores de riesgo mercado más relevantes en el fondo. Las variaciones en los precios de los VALORES de deuda podrán presentar fluctuaciones que alteren de forma adversa el valor de las acciones de MULTIRE. Estas variaciones pueden ser originadas por factores de naturaleza macroeconómicos o políticos, tales como: cambios en la tasa de crecimiento, la inflación, la situación de las finanzas públicas, la estructura y dinámica de la balanza de pagos, incertidumbre política o económica, así como el clima político que impere en el país.

Los inversionistas en MULTIRE no deben descartar la posibilidad de pérdida de los recursos invertidos, independientemente de tratarse de una sociedad de inversión de instrumentos de deuda, de su objetivo y clasificación enunciados anteriormente.

#### H. COSTOS, COMISIONES Y REMUNERACIONES

El monto mínimo de inversión se expresa en la tabla siguiente:

Sociedades de Inversión	BF-1
Montos mínimos	1 acción
Cuota Admon.	1.50%